



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2022 № 1274

Г Об утверждении карты
планируемого размещения объектов
местного значения Талдомского
городского округа Московской
области в части размещения
объектов местного значения
городского округа – газопровод «д.
Пановка – д. Высочки» Талдомского
городского округа Московской
области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, Программой развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об установлении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», на основании пункта 8.7 протокола № 29 от 02.08.2022 Градостроительного совета Московской области, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.08.2022 №27Исх-12421/06-01,

постановляю:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения Талдомского городского округа Московской области в части размещения объектов местного значения городского округа -

005182

газопровод «д. Пановка – д. Высочки» Талдомского городского округа Московской области (приложение на 28 листах).

2. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Заря» и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа В.Ю. Барютина.

Глава Талдомского
городского округа



Ю.В. Крупенин

**КАРТА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**в части размещения объекта местного значения городского
округа – газопровода «д. Пановка – д. Высочки»**

Материалы по обоснованию

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.3 на 2022 год.

**КАРТА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**в части размещения объекта местного значения городского округа –
газопровода «д. Пановка – д. Высочки»**

Материалы по обоснованию

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель мастерской

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Тех.делом

Карта планируемого размещения объектов местного значения Талдомского городского округа Московской области (в части размещения объекта местного значения городского округа – газопровода «д. Пановка – д. Высочки») (далее – карта) подготовлена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.05.2022 № 27РВ-205 «О подготовке проектов карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов Московской области».

Основанием для разработки карты является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017–2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, государственное задание на выполнение государственных работ по разработке и внесению изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» от 01.08.2022 № 834.4.

Целью подготовки карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учётом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в области газоснабжения населения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения, потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи карты:

– определить местоположение планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры с учетом программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», содержащей перечень мероприятий по газификации населенных пунктов Московской области, строительство газопроводов-источников к которым запланировано в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021–2025 годов, реализуемой за счет инвестиций ПАО «Газпром»;

– оценить возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории Талдомского городского округа Московской области.

1. Определение местоположение планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта местного значения в части газопровода «д. Пановка – д. Высочки» определено с учетом ситуационного плана трассы газопровода, выполненного Московским филиалом ООО «Газпром проектирование» в рамках исполнения обязательств по договору от 18.05.2021 № 18-052/21 с ООО «Газпром межрегионгаз» и направленных ООО «Газпром проектирование» в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области письмом от 07.04.2022 № 02/5-2830, в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов (с изменениями, внесенными и вступившими в законную силу до направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах

территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Закон Московской области от 28.05.2018 № 70/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов»;

- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской

области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 Губернатором Московской области А.Ю. Воробьевым и Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории Талдомского городского округа Московской области.

Планируемые для размещения объекты местного значения окажут следующее влияние на комплексное развитие территории Талдомского городского округа Московской области:

- создание условий для развития газификации населенных пунктов;
- создание условий для подключения к системе газоснабжения домовладений (квартир) при условии выполнения ПАО «Газпром» своих обязательств в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021–2025 годов по строительству газопроводов-источников;
- создание условий для перевода на природный газ котельных;
- создание условий для перевода работы газопроводов с сжиженного углеводородного газа на природный газ, что позволит сократить уровень газификации населенных пунктов Талдомского городского округа Московской области сжиженным углеводородным газом;
- создание резервных мощностей газоснабжения в центрах инвестиционной активности;
- создание условий для использования децентрализованных источников отопления;
- повышение уровня газификации населенных пунктов в Талдомском городском округе Московской области;
- обеспечение возможности технологического присоединения объектов капитального строительства путем выполнения мероприятий по строительству газопроводов-связок высокого, среднего и низкого давлений на территории Талдомского городского округа Московской области;
- создание условий для обеспечения развития газоснабжения земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа Московской области;
- строительство газопроводов;
- улучшение экологической обстановки в Талдомском городском округе Московской области.

Размещение планируемых объектов местного значения предполагает в дальнейшем, в предусмотренном законодательством порядке, установление зон с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения использования земельных участков.

К газораспределительной сети отнесены:

1. Линейные объекты

– газопроводы высокого давления (свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа включительно);

– газопроводы высокого давления (свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа включительно);

– газопроводы среднего давления (свыше 0,005 МПа и до 0,3 МПа включительно);

– газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно);

2. Неотъемлемые технологические части линейных объектов:

– пункты редуцирования газа (ПРГ): головные газорегуляторные пункты (ГГРП), газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ, МРП, пр.), а также свечи, контрольно-измерительные приборы, запорная арматура и пр.

Трассы планируемых распределительных газопроводов и их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы распределительных газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, от ПРГ – 10 м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность, запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранная зона газораспределительных сетей является одним из видов зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны (концессионером, частным партнером в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых является эксплуатация (использование) таких здания, сооружения, если иное не предусмотрено указанными соглашениями), иным правообладателем таких здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми

условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, – органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления диаметром свыше 300 мм $P \leq 1,2$ МПа – 20 м;
- от газопроводов высокого давления диаметром до 300 мм включительно $P \leq 1,2$ МПа – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Письмо Министерства энергетики Московской области
от 28.01.2022 № Исх-809/26-09**

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А,
деревня Раздоры, Одинцовский городской округ,
Московская область, 143082

тел. (498) 602-30-30
факс (498) 602-31-10
e-mail: minenergomo@mosreg.ru

28.01.2022

Исх-809/26-09

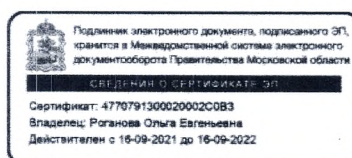
Министру Правительства
Московской области по архитектуре
и градостроительству

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Министерство энергетики Московской области в соответствии с Вашим письмом от 25.01.2022 № 27Исх-830/06-01 просит включить в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, мероприятия по разработке проектов карт, планируемых к размещению объектов (газопроводов) местного значения в городских округах Егорьевск, Зарайск, Кашира, Ступино, Истра, Дмитровский, Коломна, Лотошино, Талдомский, Шаховская, Серпухов Московской области, предусмотренных к строительству дочерними компаниями ПАО «Газпром» в рамках совместной с Правительством Московской области программы «Развитие газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы».

И.о. министра энергетики
Московской области



О.Е. Роганова

И.Ю. Пойманов
8 (498) 602-30-30, доб.: 55387

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Письмо ООО «Газпром проектирование» от 07.04.2022 № 02/5-2830



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»
(ООО «Газпром проектирование»)

Московский филиал

ул. Вокзальная, д. 23, г. Видное, Ленинский с. о., Московская обл., 142702
тел.: +7 (495) 817-17-90
e-mail: msk@gazpromproject.ru
ОКПО 04850758480003, ОГРН 1027700234210,
ИНН 0560022071, КПП 500343001

07.04.2022 № 02/5-2830

на № _____ от _____

*О направлении ситуационных планов
трасс газопроводов*

Министру Правительства
Московской области
по архитектуре и градостроительству

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

ООО «Газпром проектирование» является генеральным проектировщиком в рамках реализации инвестиционных проектов за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» в соответствии с утвержденной Программой газификации регионов Российской Федерации. Московский филиал ООО «Газпром проектирование» в рамках исполнения обязательств по договору от 18.05.2021 №18-052/21 с ООО «Газпром межрегионгаз» осуществляет проектно-изыскательские работы по следующим объектам Московской области:

В рамках поручений на совещании от 31.03.2022 с Министерством энергетики Московской области (далее - Совещание) направляем Вам ситуационные планы трасс газопроводов по 56 объектам местного значения в границах 18-ти округов Московской области.

Просим Вас внести изменения в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы и разработать карты планируемого размещения объектов местного значения в части размещения линейного объекта местного значения городских округов (газопроводы) со сроком завершения работ согласно Приложения 1 - Дорожной карте к письму от 24.03.2022 №27Исх-3786/08-01.

Дополнительно сообщаем, что объект «Газопровод высокого давления к п. Бородинского лесничества городской округ Можайский Московской области» полностью находится на территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём». По итогу Совещания предложено профинансировать научную работу по разработке новых режимов и регламентов места достопримечательности за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз».

Сообщаем, что ситуационные планы направлены ссылкой https://alfresco.gazpromproject.ru/share/s/RiLOTWfxQEGyUg9NYk1_tw на электронный адрес glavarh_sdt@mail.ru.

Главный инженер

А.Н. Иванов

А.М. Модин

(495) 817-00-98

Документ создан в электронной форме. № 27Вх-11834 от 08.04.2022.
Страница 1 из 1. Страница создана: 08.04.2022 09:55



2 000007 531358

Инициативное
Московской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**Ситуационный план трассы газопровода, выполненный
Московским филиалом ООО «Газпром проектирование»
в рамках исполнения обязательств по договору от 18.05.2021
№ 18-052/21 с ООО «Газпром межрегионгаз»**

[illegible]

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧАСТИ
ГАЗОПРОВОДА МЕЖПОСЕЛКОВОГО К Д. ПАНОВКА – Д. ВЫСОЧКИ



Границы *



Граница Талдомского городского округа Московской области



Границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Талдомского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111



Границы земельных участков

Инженерная инфраструктура местного значения **



Газопровод распределительный высокого давления

* Границы городского округа, населенных пунктов, земельных участков и функциональные зоны отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

** Трассы планируемых распределительных газопроводов и их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации.

*** В границах планируемого размещения вышеуказанного объекта местного значения «газопровод», расположены земельные участки с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12159, 50:01:0000000:12049, 50:01:0000000:12132, 50:01:0000000:12056, 50:01:0000000:12279 находящиеся в собственности Московской области и предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор».

На стадии подготовки документации по планировке территории и проектной документации необходимо получить положительное заключение Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» и его учредителя в лице Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 01.08.2022 № 834.4			
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, Талдомский городской округ			
Главный инженер	А.Н. Чукнов						
Рук. мастерской МГП	Н.В. Макаров						
Рук. мастерской (МГП ЛО № 3)	Е.В. Зайцева						
Нач. отд. инж. обесп. МГП ЛО № 3	И.С. Смирнова			Карта планируемого размещения объектов местного значения Талдомского городского округа в части размещения газопровода межпоселкового «д. Пановка – д. Высочье»	Стадия	Лист	Листов
ГИП отд. инж. обесп. МГП ЛО № 3	И.Д. Атасова				ГД	1	1
ГИП отд. инж. обесп. МГП ЛО № 3	А.С. Симонов						
Глав. спец. отд. № 3 МГП	Д.А. Попов			Карта планируемого размещения объектов местного значения Талдомского городского округа в части газопроводов	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Г.В. Макаров			Масштаб 1:10000, выверено на печать в масштабе 1:30000			
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			

**КАРТА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**в части размещения объекта местного значения городского
округа – газопровода «д. Пановка – д. Высочки»**

Утверждаемая часть

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.3 на 2022 год.

**КАРТА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**в части размещения объекта местного значения городского округа –
газопровода «д. Пановка – д. Высочки»**

Утверждаемая часть

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель мастерской

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом	

Карта планируемого размещения объектов местного значения Талдомского городского округа Московской области (в части размещения объекта местного значения городского округа – газопровода «д. Пановка – д. Высочки») (далее – карта) подготовлена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.05.2022 № 27РВ-205 «О подготовке проектов карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов Московской области».

Основанием для разработки карты является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017–2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, государственное задание на выполнение государственных работ по разработке и внесению изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» от 01.08.2022 № 834.4.

Целью подготовки карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учётом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в области газоснабжения населения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения, потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи карты:

- определить местоположение планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры с учетом программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», содержащей перечень мероприятий по газификации населенных пунктов Московской области, строительство газопроводов-источников к которым запланировано в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021–2025 годов, реализуемой за счет инвестиций ПАО «Газпром»;

- оценить возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории Талдомского городского округа Московской области.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их местоположение и основные характеристики *.

№	Наименование объекта	Протяженность, км	Площадь, га	Кол-во ШРП	Давление, МПа
1	Газопровод межпоселковый к д. Пановка – д. Высочки Талдомский городской округ Московской области	12,16	182,36	2	1,2

* Трассы планируемых распределительных газопроводов и их технические параметры могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации.