



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

17.11.2022

№

1836

Г
Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018 г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2022 года.

003638

3. Признать утратившим силу с 01.12.2022 года Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 23.11.2021 года №1985 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня входящего в состав Талдомского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Талдомского городского округа «Заря». Пресс-секретарю главы Талдомского городского округа Быковой Е.Б. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Мухаммидзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп. Примакова Е.В. тел. 3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело - 1, Мухаммидзянов М.М. - 1, Марусева Е.В. - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, Управляющая компания - 1, МосОблЕИРЦ - 1, УСЗН - 1, отдел информ.обесп. - 1.

Приложение №1
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 17.11.2022 № 1836

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м
		с 01.12.2022 по 30.06.2024
Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1	- многоэтажные жилые дома с лифтом: пер.Пролетарский, д.13, корп.1 пер.Пролетарский, д.13, корп.2 пер.Пролетарский, д.13, корп.3	27,42
1.1	- многоэтажные жилые дома без лифта, с ВДГО, ВДПО: ул. Карла Маркса, д. 2 ул. Карла Маркса, д. 5а ул. Карла Маркса, д. 6, корп. 2 ул. Карла Маркса, д.9 ул. Карла Маркса, д.10, корп. 1 ул. Карла Маркса, д.10, корп. 2 ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3 ул. Карла Маркса, д. 11 ул. Карла Маркса, д.12, корп. 1 ул. Карла Маркса, д.12, корп. 2 ул. Карла Маркса, д.12, корп. 4 ул. Карла Маркса, д. 13 ул. Карла Маркса, д.15 ул. Карла Маркса, д.16, корп. 1 ул. Карла Маркса, д.17 ул. Карла Маркса, д.21 пер. Мира, д. 9 пер. Мира, д. 11 ул. Первомайская, д. 6 ул. Первомайская, д.10 ул. Первомайская, д.8 ул. Ленина, д. 4 ул. Ленина, д. 5 ул. Ленина, д. 7 ул. Ленина, д. 10 ул. Ленина, д. 11 ул. Ленина, д. 12 ул. Ленина, д. 13 ул. Ленина, д. 20	24,94

	- ул. Ленина, д. 22 - ул. Ленина, д. 23 - ул. Ленина, д. 25 - ул. Ленина, д. 27 - пер. Пролетарский, д. 28 - пер. Пролетарский, д. 29 - пер. Пролетарский, д. 30, корп. 1 - пер. Пролетарский, д. 30, корп. 2 - ул. Соревнование д. 20 - ул. Соревнование д. 22 - ул. Соревнование д. 24 - ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 1 - ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 2 - ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 3 - ул. Карла Маркса, д. 12, корп. 3 - ул. Ленина, д. 6 - ул. Ленина, д. 9 - ул. Ленина, д. 15 - пер. Пролетарский, д. 15, корп. 1	
1.2.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, с уборкой мест общего пользования: пер. Мира, д. 1	25,79
1.3.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без уборки мест общего пользования: пер. Мира, д. 3 ул. Первомайская, д. 8 корп. 2 ул. Первомайская, д. 8 корп. 3 ул. Первомайская, д. 8 корп. 5	22,43
1.4.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДПО, без ВДГО и уборки мест общего пользования: пер. Пролетарский, д. 20	22,43
1.5.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения мест общего пользования: ул. Карла Маркса, д. 16, корп. 2 пер. Пролетарский, д. 26	24,10
1.6.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, с ВДПО, с ОПУ: ул. Приозерная, д. 1 ул. Приозерная, д. 2 ул. Приозерная, д. 3 ул. Приозерная, д. 4 ул. Приозерная, д. 5 ул. Приозерная, д. 6 ул. Приозерная, д. 7 ул. Приозерная, д. 8	24,22
1.7.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, с ВДПО, освещения и уборки мест общего пользования: пер. Пролетарский, д. 19	21,67
1.8.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без ЦГВС:	25,61

	<i>ул.Калинина, д. 24</i>	
1.9.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без уборки мест общего пользования: <i>пер. Школьный, д. 6</i>	16,82
1.10.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без освещения мест общего пользования: <i>ул.Ленина, д. 14</i> <i>ул.Ленина, д. 16</i>	20,82
1.11.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО: <i>пер.Пролетарский, д.24</i>	24,32
1.12.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДПО, без ВДГО, освещения и уборки мест общего пользования: <i>пер.Пролетарский, д.18</i>	19,82
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2	- неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: <i>ул.Ленина, д. 30</i> <i>ул.Ленина, д. 31</i> <i>ул.Ленина, д. 33</i> <i>ул.Западная, д. 8</i> <i>ул.Западная, д. 15</i>	15,12
2.1	- неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) без ВДГО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: <i>ул.Соревнование, д.2</i>	12,64

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.