ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2022 № 475

О создании Комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства МО от 21.03.2018 N 182/9 (ред. от 18.09.2020) «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022г. №27РВ-71 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2022 году», Уставом Талдомского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2. Утвердить состав Комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель (Приложение №1).

3. Утвердить Положение о Комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель (Приложение №2).

4. Постановление Главы Талдомского городского округа от 23.06.2020г. №871 «О создании Комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов» - признать утратившим силу.

5. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа В.Ю. Барютина.

Глава Талдомского
городского округа

Ю.В. Крупенин

Исп. Ю.С. Капусткина
8 (49620) 333-19 доб.190
Разослано: в дело – 2 экз.; Барютину В.Ю. – 1; отдел инф. обеспечения – 1 экз.; членам комиссии – 12 экз.

Приложение №1
к постановлению Главы
Талдомского городского округа
от 31.03 2022г. № 475

СОСТАВ КОМИССИИ

в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Председатель Комиссии:	
Крупенин Юрий Васильевич	- Глава Талдомского городского округа Московской области
Заместители председателя Комиссии:	
Барютин Вадим Юрьевич	- заместитель главы администрации Талдомского городского округа
Члены комиссии:	
Никитухин Николай Николаевич	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
Сарычева Ирина Викторовна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
Скотникова Елена Викторовна	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
Филина Марина Александровна	- Начальник управления по Дмитровскому и Талдомскому городским округам, городскому округу Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
Хирина Нина Владимировна	- Главный архитектор проекта ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»
Капиталинин Дмитрий Юрьевич	- первый заместитель председателя Комитета лесного хозяйства Московской области
Казакова Анастасия Вадимовна	- начальник отдела лесоустройства и лесного планирования Управления земельных отношений и лесоустройства Федерального агентства лесного хозяйства
По согласованию	- представитель Общественной палаты Московской области
По согласованию	- представитель Управления Росреестра по Московской области
Ответственный секретарь Комиссии:	
Капусткина Юлия Сергеевна	- главный эксперт отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

Приложение №2
к постановлению Главы
Талдомского городского округа
от 31.03 2022г. № 475

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

1. Общие положения

1.1. Комиссия в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – «Комиссия») создается для выполнения задач территориального планирования.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Московской области и иными нормативными правовыми актами Московской области, а также настоящим Порядком.

1.3. Комиссия создается после принятия решения о подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Талдомского городского округа Московской области.

1.4. Комиссия создается Администрацией Талдомского городского округа Московской области.

2. Задачи Комиссии

2.1. К задачам Комиссии относятся:

2.1.1. Определение при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;

2.1.2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

3.1.1. Подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов

регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

3.1.2. Подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3.1.3. Подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения, указанных лесного поселка, военного городка;

3.1.4. Подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

3.3.1. Недопустимость изломанности границ населенного пункта;

3.3.2. Обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3.3.3. Обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссий

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии в лице Главы Талдомского городского округа Московской области.

4.3. Ответственный секретарь Комиссии назначается председателем Комиссии из числа членов Комиссии.

4.4. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

4.9. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в течение 3 (трех) календарных дней с даты утверждения.

4.10. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

4.11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Председатель Комиссии:

5.1.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

5.1.2. Распределяет полномочия (обязанности) между заместителем председателя Комиссии, ответственным секретарем Комиссии и членами Комиссии;

5.1.3. Обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

5.1.4. Определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

5.1.5. Определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;

5.1.6. Утверждает протоколы заседаний Комиссии;

5.1.7. Обеспечивает сбор исходных данных от федеральных органов исполнительной власти и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по вопросам их полномочий;

5.1.8. Направляет предложения Комиссии в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для обеспечения их утверждения.

5.2. Заместитель председателя Комиссии:

5.2.1. Участвует в заседаниях Комиссии;

5.2.2. Согласовывает повестку заседаний Комиссии;

5.2.3. Председательствует на заседаниях Комиссии и выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

5.3. Ответственный секретарь Комиссии:

5.3.1. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

5.3.2. Уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 (два) рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

5.3.3. Осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач Комиссии;

5.3.4. Осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

5.3.5. Ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает протоколы, выписки из протоколов, а также другие документы и информацию;

5.3.6. Выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

5.3.7. Организует контроль и исполнение решений Комиссии;

5.3.8. Подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

5.4. Члены Комиссии:

5.4.1. Выполняют все поручения председательствующего;

5.4.2. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

5.4.3. Высказывают замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам в письменном или устном виде;

5.4.4. При несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания;

5.4.5. При невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственному секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

5.5. Члены Комиссии и лица, привлекаемые к деятельности Комиссии, несут ответственность за информацию и заключения, предоставляемые в рамках их полномочий.

6. Состав Комиссии

6.1. Состав Комиссии определяется в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Персональный состав Комиссии утверждается Главой Талдомского городского округа Московской области.

6.3. На заседания Комиссии могут приглашаться представители иных федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по решению председателя Комиссии.

6.4. Лица, указанные в пункте 6.3. настоящего Положения, предоставляют Комиссии необходимые сведения и информацию в соответствии с полномочиями представляемых ими органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

6.5. Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по запросу Комиссии представляют Комиссиям отраслевые заключения в целях подготовки предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования.