

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010128:314**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 01.08.2025 № 1394), учитывая заключение по результатам публичных слушаний от **.**.2025, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от **.**.2025 № **), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Заключение), выданное ИП Салин Г.П. (регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций – Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проект портал» (СРО-П-019-26082009) от 23.09.2020 № П-019- 501005377077-2337), заявление АО "РУССКИЕ БАШНИ":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010128:314

площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Озерское, вблизи д. 59.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением и требованиями санитарного законодательства.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.