ГЛАВА
Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2020 № 323

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010143:78 расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, д. Овсянниково, уч.39.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 N 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Уставом Талдомского городского округа, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области, от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «18» февраля 2020 года - протокол № 23-3 п.80

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, д. Овсянниково, уч.39 площадью 1499 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0010143:78, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 5 (пять) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 18773 (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 47 копеек НДС, не облагается.
2.2. Размер задатка 18773 (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят три) рублей 47 копеек, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.
2.3. «Шаг аукциона» 563 (пятьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.
2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

006235

2.5. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Борки. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 года №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений администрации Талдомского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений администрации Талдомского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании газете «Заря», а также на официальном сайте Талдомского городского округа Московской области талдом-район.рф, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

6. Администрации Талдомского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельных отношений администрации Талдомского городского округа Московской области Никитухина Н.Н.

Глава Талдомского городского округа В.Ю. Юдин

Разослано: в дело- 2 экз., УЗО – 2 экз., в Комитет по конкурентной политике -2 экз.
исп. Мальцева И.П.
тел.: 8(49620)63868