



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 1001

Г

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Вербилки, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018 г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Вербилки, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области (далее размер платы за содержание жилого помещения).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024 года.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2024 года постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 17.11.2022 года №1837 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Вербилки, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области» (с изменениями и дополнениями от 18.12.2023 № 2480).

4. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Федорова Л.С.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

28 МАЙ 2024

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГРЕНДЫШ О.Э.

Исп. Харитonenko Т.А.

Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ - 1, отдел информ.обесп. - 1.

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Вербилки, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м
		с 01.07.2024 по 30.06.2025
1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств		
1.1.	- с двумя лифтами (в подъезде) и без мусоропровода ул. Войлокова д.2 ул. Войлокова д.4	37,00
1.2.	- без лифта и мусоропровода 3-пр. Победы д.1 ул. Войлокова д.1 ул. Войлокова д.5 ул. Забырина д.6\3 ул. Забырина д.8 ул. Забырина д.10 ул. Забырина д.15 ЖКС ул. Забырина д.17 ул. Забырина д.19 ул. Заводская д.4 ул. К-Маркса д.2 ул. Победы д.5 ул. Победы д.7 ул. Советская д.2 ул. Советская д.2 а ул. Хотьковская д.2 ул. Хотьковская д.4 ул. Школьная д.1 ул. Победы д.1 а ул. Школьная д.3 ул. Школьная д.5 ул. Школьная д.7 ул. Школьная д.8 ул. Школьная д.9 ул. Школьная д.11	26,60
2. Многоквартирные дома, имеющие не все виды удобств		
2.1.	- без одного вида удобств (ГВС) ул. Школьная д.8\1	26,36
2.2.	- без одного вида удобств (отопления или ГВС) ул. Победы д.1 ул. Победы д.3	22,77

	<ul style="list-style-type: none"> ул. Победы д.15\2 ул. Победы д.17 ул. Победы д.19 ул. Победы д.23 ул. Строителей д.3 ул. Строителей д.5 ул. Строителей д.7 ул. Строителей д.9 ул. Школьная д.4 ул. Школьная д.6 ул. Береговая д.20 	
2.3.	<ul style="list-style-type: none"> - без двух и более видов удобств ул. 2-Ленстрой д.7\1 Дмитровский пр. д.30 Дмитровский пр. д.32 Дмитровский пр. д.34 1-пр.Победы д.3 ул. 2-Коммунистическая д.1 ул. 2-Ленстрой д.6 ул. 2-Ленстрой д.7 ул. 2-Ленстрой д.3\5 ул. 2-Гоголя д.9 дом подстанция ул. Рубцова д.8 в ул. Рубцова д.8 д ул. Рубцова д.8 ж 	13,91
2.4.	<ul style="list-style-type: none"> - без удобств ул. 2-Гоголя д.3 ул. 2-Гоголя д.4 ул. 2-Гоголя д.6 ул. Гоголя д.5 ул. Гоголя д.6 ул. Гоголя д.10 Дубенский тупик д.2 ул. Заводская д.1 ул. Полевая д.1 ул. Полевая д.5 ул. Полевая д.9 ул. Привокзальная д.3 ул. Рубцова д.12 а ул. Вокзальная д.1б ул. Привокзальная д.90 км. (Вокзальная 90 км №3) ул. 1-ый Ленстрой, д.18 	11,50

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА С 01.07.2024 ГОДА (ПН. ВЕРБИЛКИ)
(РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с двумя лифтами (в подъезде) и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств (ГВС)	без одного вида удобств (отопления или ГВС)	без двух и более видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра		6,24		6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	
1.1	Услуги паспортного стола		0,25		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,71		0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		29,35		16,11	16,76	14,08	7,67	5,26	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:		7,26		6,38	8,19	8,56	1,53	2,48	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов		1,74		1,74	1,74	1,74	0,00	0,00	
2.1.2	Текущий ремонт межпанельных швов, крыш, фасада и т.п.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома		3,92		2,49	2,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:		18,17		7,24	6,57	5,52	6,14	2,77	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта		12,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.2	Содержание мусоропровода									
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0,00		1,36	1,40	1,40	1,04	1,22	
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов		0,36		0,35	0,36	0,36	0,27	0,10	
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории		1,40		4,24	3,36	2,44	0,00	0,00	
	Итого		37,00		26,60	26,36	22,77	13,91	11,50	
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:									
4.1	Горячая вода		0,517		0,328					
4.2	Холодная вода		0,071		0,045	0,024	0,038	0,026		
4.3	Электрэнергия		3,500		0,570	0,401	0,617	0,433	0,175	