ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693
тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2020 № 559

"Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов."

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018 г.,

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (Приложение №1).
2. Отделу информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Е.В Марусеву.

Общий отдел

Глава Талдомского городского округа
Московской области Ю.В. Крупенин

Исп. Сметанин В.А. 8 (49620) 6-21-50 Разослано: в дело – 1 экз., КУИ – 1 экз., Отдел информационного обеспечения – 1 экз.

00482

Приложение № 1
к распоряжению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 18.12.2020 № 559

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальныхпредпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в рамках осуществления муниципального земельного контроля Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области.

2. Аналитическая часть программы профилактики нарушений

2.1. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы:

Приложение № 1
к распоряжению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 18.12.2020 № 559

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальныхпредпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в рамках осуществления муниципального земельного контроля Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области.

2. Аналитическая часть программы профилактики нарушений

2.1. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы:

- организация проведения профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- создание мотивации к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- повышение прозрачности контрольной деятельности.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.2. **Муниципальный земельный контроль в границах городского округа.**

2.2.1. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по осуществлению муниципального земельного контроля, проводятся Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области.

2.2.2. Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение лицами, в отношении которых исполняется муниципальная функция, следующих требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и Московской области предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования):

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

7) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

8) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным

законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

9) требований, связанных с выполнением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

10) требований, связанных с проведением мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

2.3.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в подразделе «Комитет по управлению имуществом» раздела «Экономика» размещены:

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Талдомского городского округа, утвержденное постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 11.01.2019 № 14;

- Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Талдомского городского округа Московской области, утвержденный постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 14.02.2020 № 217;

- перечень нормативныхправовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю;

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, результаты проверок, проведенных органом муниципального контроля.

В рамках проведения мероприятий в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Комитетом по управлению имуществом осуществляется:

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.3.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу и явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, не выявлено.

Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям при выявлении нарушений являются:

- невыполнение обязательных мероприятий по воспроизводству плодородия почвы;
- невыполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках, является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является	постоянно	Комитет по управлению имуществом;

	предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов		
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительнойработы в средствах массовой информации и иными способами	постоянно	Комитет по управлению имуществом;
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем подготовки и размещения на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	постоянно	Комитет по управлению имуществом;
4.	Обобщение практики осуществления в соответствующих сферах деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже 1 раза в год	Комитет по управлению имуществом;
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований,	по мере необходимости	Комитет по управлению имуществом;

	требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», либо в соответствии с положениями иных федеральных законов		
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального контроля на 2022 год	декабрь 2021 года	Комитет по управлению имуществом;

4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	Комитет по управлению имуществом;
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований,	постоянно	Комитет по управлению имуществом; отдел строительства;

	требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительнойработы в средствах массовой информации и иными способами		
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем подготовки и размещения на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	постоянно	Комитет по управлению имуществом;
4.	Обобщение практики осуществления в соответствующих сферах деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже 1 раза в год	Комитет по управлению имуществом;
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного	по мере необходимости	Комитет по управлению имуществом;

	контроля (надзора) и муниципального контроля», либо в соответствии с положениями иных федеральных законов		
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022, 2023 годы	декабрь 2022 года, декабрь 2023 года	Комитет по управлению имуществом;

5. Отчетные показатели программы профилактики на 2020 год

Отчетными показателями программы профилактики на 2020 год являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (в %).

Базовый период 2020 года – 100 %. В 2021 году показатель должен увеличиться на 10 % к базовому периоду.

2) Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов (в %).

В 2021 году показатель должен быть не менее 20 %.

6. Проекты отчетных показателей программы профилактики на 2022-2023 годы

Проектными отчетными показателями программы профилактики на 2022-2023 годы являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (в %).

Базовый период 2021 года – 100 %. В 2022-2023 годах показатель должен увеличиться на 15 % к базовому периоду.

2) Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов (в %).

В 2022-2023 годах показатель должен быть не менее 30 %.