**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТАЛДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 28 апреля 2017 года № 23**

**Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Талдомского муниципального района Московской области и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на основании Устава Талдомского муниципального района, Совет депутатов Талдомского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Талдомского муниципального района Московской области и внесения в них изменений (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Р.В. Орлова.

Председатель Совета депутатов

Талдомского муниципального района Р.В. Орлов

Глава Талдомского муниципального района В.Ю. Юдин

**ДЕПУТАТОВ**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Талдомского муниципального района

от 28 апреля 2017 г. № 23

**Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Талдомского муниципального района Московской области и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Талдомского муниципального района Московской области (далее – Талдомский муниципальный район).

1.2. Настоящим положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Талдомского муниципального района (далее – местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3.  Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в Талдомского муниципальном районе, устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения в границах муниципального района.

1.4. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Законом Московской области от 15.02.2005 №42/2005-ОЗ «О статусе и границах Талдомского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующего на территории Талдомского района Московской области муниципального образования», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

**2. Цели и задачи местных нормативов**

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Талдомском муниципальном районе средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий поселений, входящих в состав района, планировки территории;

- обоснованного определения параметров развития территорий Талдомского муниципального района при подготовке схемы территориального планирования района (при внесении в нее изменений);

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Талдомского муниципального района при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Талдомского муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории муниципального района для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Талдомского муниципального района);

- обеспечения доступности таких объектов для населения Талдомского муниципального района (включая инвалидов).

**3. Состав местных нормативов**

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

3.2. Местные нормативы включают в себя:

1) общие положения;

2) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Талдомского муниципального района объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

4) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**4. Порядок подготовки местных нормативов**

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Талдомского муниципального района.

4.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Талдомского муниципального района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](garantf1://70253464.2/) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Талдомского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Талдомского муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления Талдомского муниципального района и заинтересованных лиц.

4.4. После разработки проекта местных нормативов администрация Талдомского муниципального района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим положением.

4.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Талдомского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Талдомского муниципального района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

4.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Глава Талдомского муниципального района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Талдомского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**5. Порядок утверждения местных нормативов**

5.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Талдомского муниципального района.

5.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2923) и [4 статьи 29.2](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

5.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2923) и [4 статьи 29.2](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2923) и [4 статьи 29.2](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Талдомского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Талдомского муниципального района.

5.8. Администрация Талдомского муниципального района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального района, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

**6. Внесение изменений в местные нормативы**

6.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим положением.

6.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Талдомского муниципального района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Талдомского муниципального района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления Талдомского муниципального района и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

6.3. Администрация Талдомского муниципального района Московской области в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение:

1. Подготовить проект о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования. После подготовки проекта, направляет его в Совет депутатов Талдомского муниципального района на утверждение.
2. Отклонить предложение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования. В случае отклонения предложения, направляет мотивированный отказ в адрес заявителя.