

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ТЛ/21-1186**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня  
Павловичи

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>170621/6987935/08</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00200190101631</b>
Дата начала приема заявок:	<b>21.06.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>26.07.2021</b>
Дата определения участников	<b>29.07.2021</b>
Дата аукциона:	<b>29.07.2021</b>

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Городского округа Талдом Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом [Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 28.05.2021 № 73-3 п. 28](#);
- решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 94 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2020»;
- постановлением Администрации Талдомского городского округа от 03.06.2021 № 795 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления [Талдомского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Талдомского городского округа Московской области](#)

Адрес: 141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

Сайт: [талдом-район.рф](#)

Адрес электронной почты: [taldom-rayon@mail.ru](mailto:taldom-rayon@mail.ru)

Телефон факс: 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64

Наименование получателя: [Финансовое управление администрации Талдомского городского округа](#)

Реквизиты получателя:

ИНН 5078007586

КПП 507801001

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа л/с 05010000020)

р/с 03232643467780004800 в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области

к/с 40102810845370000004

БИК 04525987

ОКТМО 46778000

КБК 01000000000000000510

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](#).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### **ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2021 № 99/2021/384342498) (Приложение 2).

**Кадастровый номер:** 50:01:0060588:783 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2021 № 99/2021/384342498) (Приложение 2).

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Талдомский городской округ Московской области, собственность, № № 50:01:0060588:783-50/001/2019-2 от 01.11.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2021 № 99/2021/384342498) (Приложение 2).

**Площадь застройки, кв.м:** 439,2

**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:** 43

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 129 105,83 руб.** (Сто двадцать девять тысяч сто пять руб. 83 коп.), без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.04.2021 № КУВИ-002/2021-30297718) (Приложение 2).

**Сведения о земельном участке:** указаны в заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, Городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.02.2021 № 27Исх-5240/23-01 (Приложение 2), письме Администрации Талдомского городского округа Московской области от 15.06.2021 № 877 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:01:0060588:60 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.04.2021 № КУВИ-002/2021-30297718) (Приложение 2).

**Сведения о правообладателе:** Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0060588:60-50/153/2021-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.04.2021 № КУВИ-002/2021-30297718) (Приложение 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 2 700

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под строительство торгового и социально-бытового комплекса

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка 2 130 435,00 руб. (Два миллиона сто тридцать тысяч четыреста тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Начальная цена продажи: 2 259 540,83 руб. (Два миллиона двести пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок руб. 83 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 112 977,04 руб. (Сто двенадцать тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 451 908,16 руб. (Четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемь руб. 16 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 18.06.2021 по 26.07.2021 в 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 21.06.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 26.07.2021 в 16 час. 45 мин.

3.4. Дата определения Участников: 29.07.2021 в 12 час. 00 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 29.07.2021 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 29.07.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.kolomnagrad.ru](http://www.kolomnagrad.ru).

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;



б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## ГЛАВА

### Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, п.л. К. Маркса, д.12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2021 № 795

О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области

В целях реализации решения Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 года № 105 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2021-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского муниципального района Московской области от 18.06.2019 № 298-1806/2019, руководствуясь Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018 года, отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 6-2021/1 от 22.01.2021г. «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости»

постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Талдомский городской округ Московской области:

- объект незавершенного строительства, общей площадью 439,20 кв.м, степень готовности 43%, количество этажей 1, кадастровый номер 50:01:0060588:783, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, д. Павловичи;

- земельный участок, кадастровый номер 50:01:0060588:60, площадью 2700 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство торгового и социально-бытового комплекса, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, д. Павловичи.

2. Установить:

СССЛ

2.1. Начальную цену продажи объекта, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости, в размере 2 259 540 (Два миллиона двести пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок) рублей 83 копейки, без учета НДС, из них рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет: 129 105 (Сто двадцать девять тысяч сто пять) рублей 83 копейки, рыночная стоимость земельного участка составляет: 2 130 435 (Два миллиона сто тридцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. «Шаг аукциона» 112 977 (Сто двенадцать тысяч девятьсот семьдесят семь рублей) 04 копейки, что составляет 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе 451 908 (Четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемь) рублей 16 копеек, НДС не облагается, что составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа (Никитухину Н.Н.) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марусеву Е.В.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В.Крупенин

**ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА  
НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ  
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ Г.Д. КИ  
Зайцева В.В.**

Исп. Белова Я.И.  
Разослано: 1 экз. – в дело, 2 экз. – КУИ

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Объект незавершенного строительства</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.03.2021 № 99/2021/384342498</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:01:0060588:783</b>	
Номер кадастрового квартала:		50:01:0060588	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.02.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 306:087-12893	
Адрес:		Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гусевское, деревня Павловичи	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:		43	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:		площадь	439,2 кв.м
		тип	значение единица измерения
Проектируемое назначение:		данные отсутствуют	
Наименование:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1197550,9	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Объект незавершенного строительства</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего листов выписки: _____
<b>30.03.2021 № 99/2021/384342498</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:01:0060588:783</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящее в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус *актуальные, ранее учтенные*		
Особые отметки:	Общая площадь помещения 439,2 кв.м. Этажность 1 Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Объект незавершенного строительства», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют		
Получатель выписки:	Рычкова Елена Юрьевна		
Государственный регистратор		ФИГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Объект незавершенного строительства</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки: _____
<b>30.03.2021 № 99/2021/384342498</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:01:0060588:783</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Талдомский городской округ Московской области	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:01:0060588:783-50/001/2019-2 от 01.11.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Объект незавершенный строительством.

наименование объекта недвижимого имущества

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения	Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи.	
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	306:087-12893	

Технический паспорт составлен по состоянию на

09 июня 2012 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Администрация сельского поселения Гуслевское Талдомского муниципального района Московской области.		Северный филиал ГУП МО "МОБТИ" Талдомский отдел	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Глава сельского поселения Гуслевское. Гаврилов А.Ю.		Директор Северного филиала ГУП МО МОБТИ. Чарыков А.В.	



М. П.





## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:200	6
7	8. Экспликация к плану этажей здания	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Объект незавершенный строительством.

Год завершения строительства \_\_\_\_\_ ---

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей \_\_\_\_\_

Строительный объем 2366 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 439,2 кв.м

Площадь застройки 532,3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ --- руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	97/121Н
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

*Сведения об арестах и запрещениях до 26.05.1997г. отсутствуют.  
Ранее был присвоен инв.№ 97/121Н. На основании приказа МОБТИ №41 от 10.03.2006 года инв. №  
изменился на № 306:087-12893  
Сведения о балансовой стоимости не предоставлены.*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 09 июня 2012 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	основное строение	-		

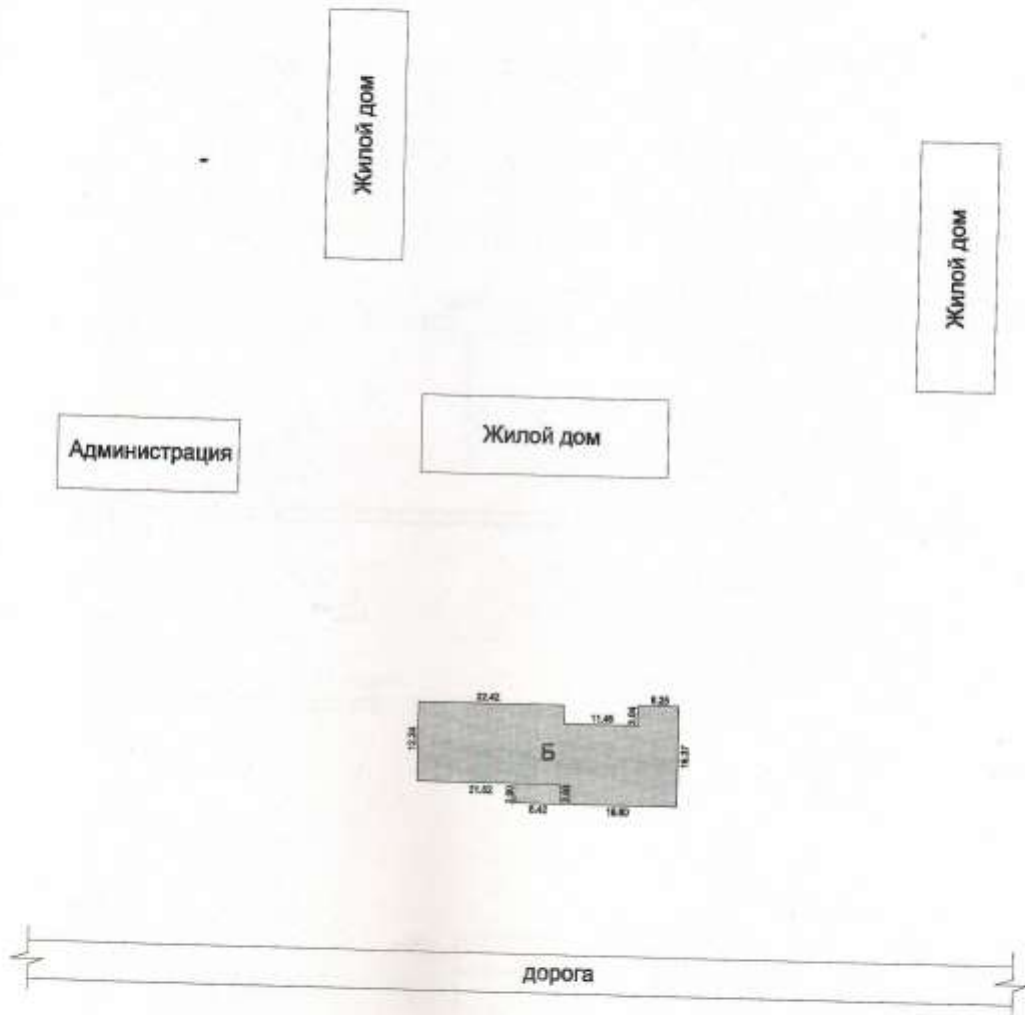
## 5. Ситуационный план

Объект незавершенный строительством.

наименование здания

М 1:1000

Лист 1 Всего листов 1



Условные обозначения.

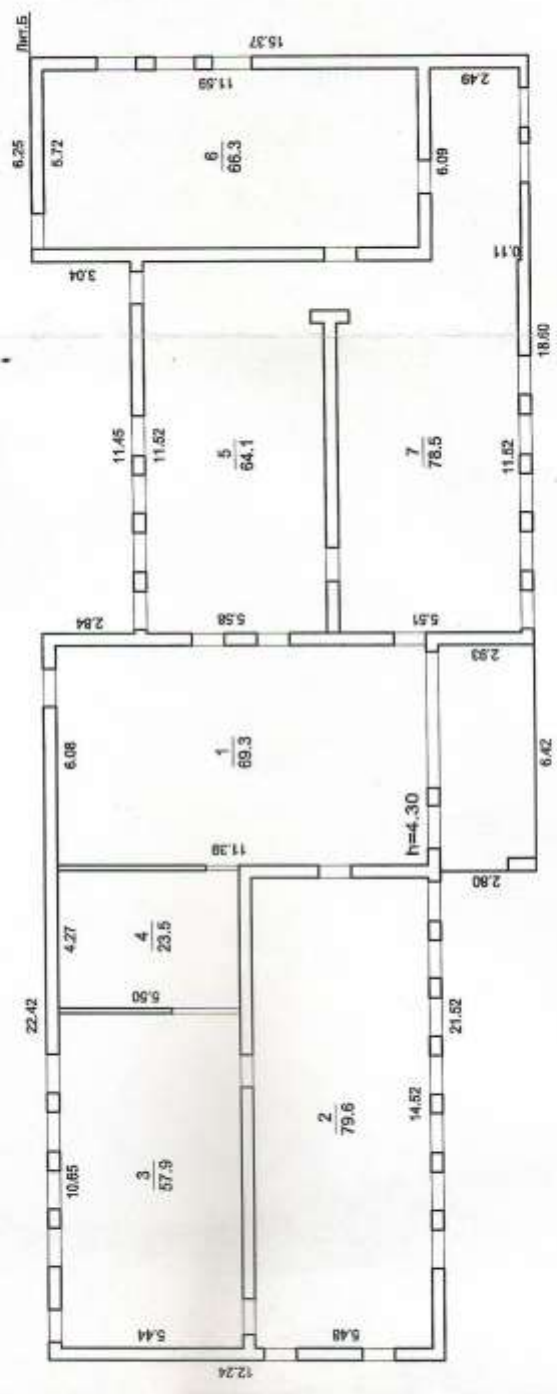
--- объект, вошедший в технический паспорт.

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шаханов А.Ю. Алексеева Л.А.	<i>Шаханов А.Ю.</i>	Попова Н. П.	<i>Попова Н. П.</i>

# 7. План этажа 1 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шахатов А.Ю. Алексеева Л.	<i>Л.А.</i>	Полова Н. П.	<i>Н.П.</i>

### 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1		1	помещение	69,3		
Б			2	помещение	79,6		
Б			3	помещение	57,9		
Б			4	помещение	23,5		
Б			5	помещение	64,1	4,30	
Б			6	помещение	66,3		
Б			7	помещение	78,5		
<i>Всего:</i>					<b>439,2</b>		

**9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования**

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

**Технический паспорт**

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шаханов А. Ю. Алексеева Л. А.		Попова Н. П.	







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30297718			
Кадастровый номер:		50:01:0060588:60	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Талдомский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Соответствие 50:01:0060588:60-50/153/2021-3 11.01.2021 15:28:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленное в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30297718			
Кадастровый номер: 50:01-00660588:60			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

17.02.2021

27Исх-5240/23-01

Главе Талдомского городского округа  
Московской области

Ю.В. Крупенину

Уважаемый Юрий Васильевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 12.02.2021 № 168-01Исх-310 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
Дмитровского городского округа,  
Талдомского городского округа,  
городского округа Дубна

М.А. Филина

Н.В. Нестеренко  
4959939045

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** ограничения оборотоспособности и градостроительные ограничения земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:01:0060588:60
- площадь земельного участка: 2700 кв. м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: под строительство торгового и социально-бытового комплекса
- адрес (место расположения): Московская область, Талдомский городской округ, д. Павловичи

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенное на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
----	--	----------------------	--------------------------

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИПТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-

<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>
<p>- зоны загопления и подтопления</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>
<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- приаэродромная территория</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- санитарно-защитная зона</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>

<p>- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>
<p>- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>
<p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>
<p>- охранная зона линий и сооружений связи</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>
<p>- охранная зона железных дорог</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111</p>	<p>-</p>



				округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен		Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии	Не расположен		Генеральный план Талдомского городского округа	

6

	САНПИН 2.1.4.1110-02 и иные нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства		округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	О-1 – общественно-деловая зона  В границах д. Павловичи	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3

			Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 110	
6.	Утвержденные ППГ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения

Начальник территориального управления  
Дмитровского городского округа,  
Талдомского городского округа,  
городского округа Дубна



М.А. Филина

Н.В. Нестеренко  
4959939045

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 110

### О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 110

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Общеклассификация	3.2.4	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Здравоохранение	3.4	1 300	1 000 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	100 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 000	100 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
20.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
23.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 110

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
24.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3	
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
26.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
28.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3	
29.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
30.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3	
31.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	10 000	45%	3	
32.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3	
33.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3	
34.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3	
35.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
36.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
37.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
38.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
39.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
40.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 110

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	
2.	Спорт	5.1	1000	600 000	75%	3	
3.	Склады	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3	
4.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



## АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: [taldom-ravon@mgml.ru](mailto:taldom-ravon@mgml.ru)

*15.06.2021.*

№ *847*

В комитет по конкурентной политике  
Московской области

Директору ГКУ «РТЦ»  
Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0060588:60 расположен объект незавершенного строительства площадью 439,2 кв. м., кадастровый номер 50:01:0060588:783, помимо него другие строения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам отсутствуют. Самостоятельные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В отношении данного земельного участка договора аренды, договора безвозмездного пользования не заключены, договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и план объекта незавершенного строительства, площадью 439,2 кв.м., степень готовности 43%, кадастровый номер 50:01:0060588:783, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, д. Павловичи соответствует представленным Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области фотоматериалам и технической документации.

Объект незавершенного строительства и земельный участок юридически и фактически свободны, и не заняты другими лицами.

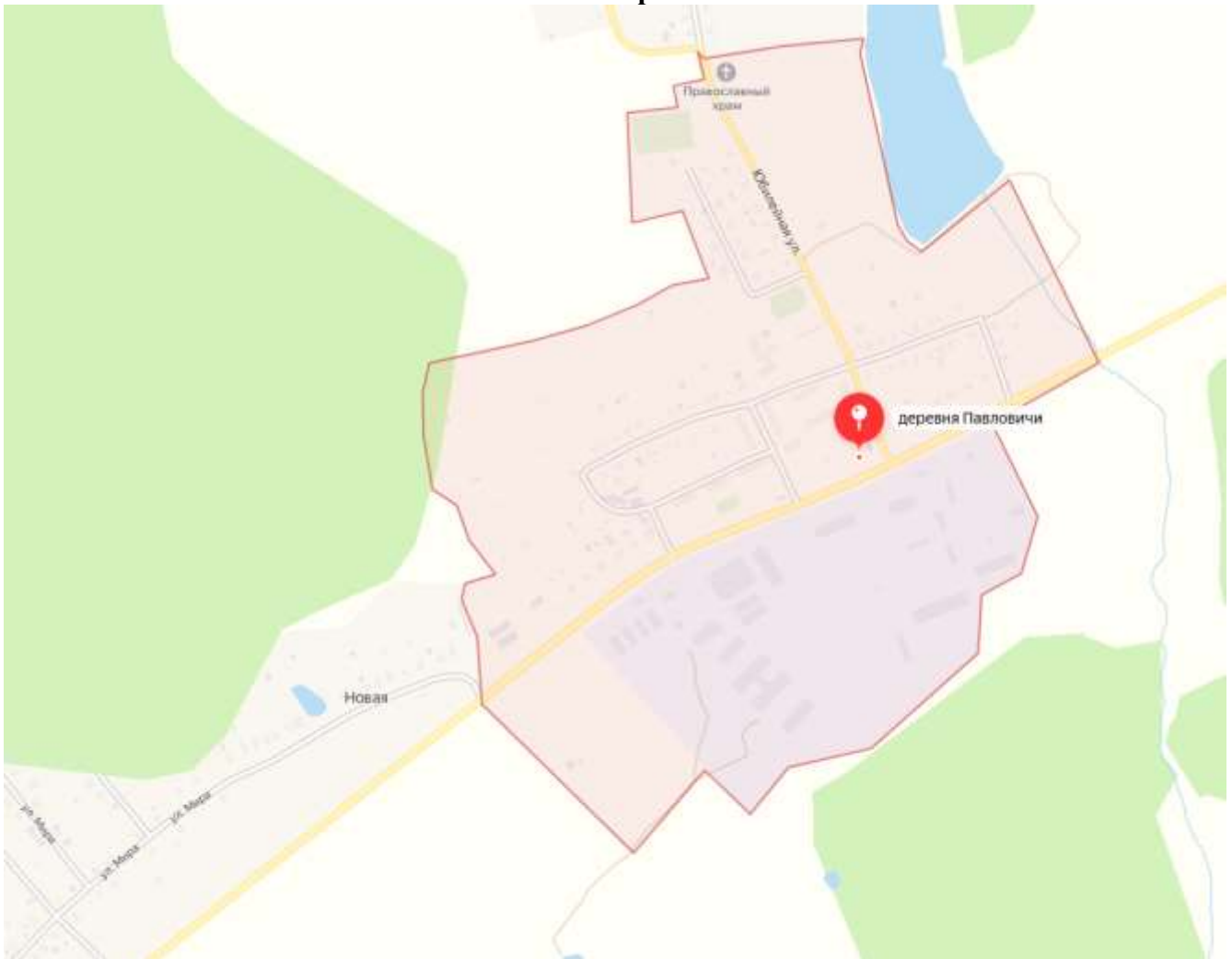
Заместитель Главы администрации  
Талдомского городского округа

Е.В. Марусева

исп. Белова Я.И.  
тел. 8(496)2063868



## Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Талдом, Московская область

Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Талдом Московской области, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем также «настоящий договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:01:0060588:783, общей площадью 439,2 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи;

- земельный участок под объектом недвижимости общей площадью 2700 кв.м с кадастровым номером: 50:01:0060588:60, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство торгового и социально-бытового комплекса. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи (далее – Объекты).

Объект незавершенного строительства, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2. Продажа Объектов осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Постановления администрации Городского округа Талдом Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Указанные Объекты продаются за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп, без учета НДС.

Стоимость Объектов определена на основании цены, предложенной победителем на открытом аукционе.

4. Расчет между Сторонами будет произведен в следующем порядке:

4.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек зачисляется в счет уплаты цены продажи Объектов.

4.2. Покупатель перечисляет в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора на счёт Продавца с учетом внесенного задатка, указанного в п. 4.1 настоящего Договора по следующим реквизитам:

ИНН 5078007586

КПП 507801001

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа л/с 05010000020)

р/с 03232643467780004800 в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области

к/с 40102810845370000004

БИК 04525987

ОКТМО 46778000

КБК 01000000000000000510

в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копейки без учета НДС.

Покупатель самостоятельно перечисляет в бюджет РФ в соответствии с п.3 ст. 161 гл. 21 Налогового кодекса РФ.

5. Право собственности Покупателя на Объекты возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Продавец гарантирует, что Объекты никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Объекты считаются переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи. Акт приема-передачи Объекта подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Объекта. После подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

8. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену Объектов.

В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

9. После подписания настоящего Договора Стороны обязаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагается на Покупателя.

11. Покупатель обязан:

11.1 Возместить все убытки, которые могут быть причинены Продавцу в связи с выполнением настоящего договора.

12. Права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

13. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий не допускается.

14. Ограничения прав и обременения на муниципальное имущество: не зарегистрированы.

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

17. Настоящий договор совершен в трех экземплярах: один для Продавца, один для Покупателя и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

М.п.

---

**Покупатель:**

**Покупатель:**

М.п.

---

**Акт приема-передачи  
недвижимого имущества**

Город Талдом Московской области

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Талдом Московской области**, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении имущества и земельных отношений администрации Городского округа Талдом Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 94 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2020», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора:
  - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:01:0060588:783, общей площадью 439,2 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи;
  - земельный участок под объектом недвижимости общей площадью 2700 кв.м с кадастровым номером: 50:01:0060588:60, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство торгового и социально-бытового комплекса. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи (далее – Объекты).
2. Покупатель произвел осмотр Объектов. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объектам не имеется.
3. Актом подтверждается, что передача имущества от Продавца к Покупателю и полный расчет состоялись.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий - для регистрирующего органа.

**Передал:  
Продавец**

**Принял:  
Покупатель**



ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.