



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июля 2022

№ 15 ВР-1332

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Дубна, Талдомского городского округа Московской области, в целях строительства объекта – «Распределительного газопровода от ГРС «Дубна» в Талдомском городском округе Московской области до существующих сетей АО «Мособлгаз» в городском округе Дубна Московской области»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.02.2022 № 27РВ-40 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства распределительного газопровода от ГРС «Дубна» в Талдомском городском округе Московской области до существующих сетей АО «Мособлгаз» в городском округе Дубна Московской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» от 22.04.2022 № б/н, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.06.2022 № 102-З, принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены распределительные газопроводы, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства

080749 *

Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить:

- сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930 в целях строительства объекта – «Распределительного газопровода от ГРС «Дубна» в Талдомском городском округа Московской области до существующих сетей АО «Мособлгаз» в городском округе Дубна Московской области» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить:

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра

недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрациям городского округа Дубна, Талдомского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности:

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрациям городского округа Дубна, Талдомского городского округа Московской области совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения;

- подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- рассчитать и внести плату за установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению не позднее шести месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Приложение № 1 к распоряжению
Минмособлимуущества
08.07.2022 № 15ВР-1332

Кадастровый номер
земельного участка:

Муниципальный район/городской округ:

50:40:0020606:1	г.о. Дубна
50:40:0020506:1 (ЕЗ 50:40:0000000:37)	г.о. Дубна
50:40:0020224:3 (ЕЗ 50:40:0000000:37)	г.о. Дубна
50:40:0020505:44 (ЕЗ 50:40:0000000:37)	г.о. Дубна
50:40:0020507:13 (ЕЗ 50:40:0000000:37)	г.о. Дубна
50:40:0020507:14 (ЕЗ 50:40:0000000:38)	г.о. Дубна
50:01:0040254:398	Талдомский г.о.
50:01:0040254:399	Талдомский г.о.
50:40:0020224	г.о. Дубна
50:40:0020606	г.о. Дубна
50:01:0040254	Талдомский г.о.

Приложение № 3
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
Московской области
08.07.2022 № 15BP-1332

1. Плата за публичный сервитут определяется исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), установленного распоряжением Минмособлимушества от 27.11.2018 № 15BP-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», и рассчитывается как 0,01 процента такой кадастровой стоимости пропорционально площади обременённой сервитутом, за каждый год использования в отношении следующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка:	Правообладатель земельного участка:
50:40:0020224	городской округ Дубна
50:40:0020606	городской округ Дубна
50:01:0040254	Талдомский городской округ

*В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

08.07.2022

15BP-1332

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта «Распределительный газопровод от ГРС «Дубна» в Талдомском городском округе Московской области до существующих сетей АО «Мособлгаз» в городском округе Дубна Московской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Дубна, Талдомский городской округ.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	57257 кв.м ± 52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта «Распределительный газопровод от ГРС «Дубна» в Талдомском городском округе Московской области до существующих сетей АО «Мособлгаз» в городском округе Дубна Московской области» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:40:0020606:1, 50:40:0000000:37 (вх.: 50:40:0020506:1, 50:40:0020224:3, 50:40:0020505:44, 50:40:0020507:13) 50:40:0000000:38 (вх.: 50:40:0020507:14), 50:01:0040254:399, 50:01:0040254:398, сроком на 10 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
1	577648.39	2171105.64	Аналитический метод	0.10	-
2	577636.38	2171112.84	Аналитический метод	0.10	-
3	577653.33	2171142.72	Аналитический метод	0.10	-
4	577662.63	2171159.14	Аналитический метод	0.10	-
5	577573.26	2171209.28	Аналитический метод	0.10	-
6	577141.99	2171765.00	Аналитический метод	0.10	-
7	577117.46	2171796.60	Аналитический метод	0.10	-
8	577068.45	2171859.74	Аналитический метод	0.10	-
9	577024.23	2171916.73	Аналитический метод	0.10	-
10	576936.01	2172047.60	Аналитический метод	0.10	-
11	576881.86	2172074.08	Аналитический метод	0.10	-
12	576798.22	2172182.65	Аналитический метод	0.10	-
13	576690.24	2172099.47	Аналитический метод	0.10	-
14	576648.57	2172104.64	Аналитический метод	0.10	-
15	576532.99	2172118.95	Аналитический метод	0.10	-
16	576531.52	2172119.30	Аналитический метод	0.10	-
17	576516.13	2172121.23	Аналитический метод	0.10	-
18	576262.46	2172111.10	Аналитический метод	0.10	-
19	576028.43	2172125.53	Аналитический метод	0.10	-
20	575860.38	2172125.85	Аналитический метод	0.10	-
21	575808.41	2172148.02	Аналитический метод	0.10	-
22	575804.88	2172139.75	Аналитический метод	0.10	-
23	575800.56	2172129.62	Аналитический метод	0.10	-
24	575819.48	2172121.55	Аналитический метод	0.10	-
25	575856.28	2172105.85	Аналитический метод	0.10	-
26	575991.80	2172105.65	Аналитический метод	0.10	-
27	576027.79	2172105.53	Аналитический метод	0.10	-
28	576262.24	2172091.08	Аналитический метод	0.10	-
29	576515.28	2172101.18	Аналитический метод	0.10	-
30	576580.93	2172092.97	Аналитический метод	0.10	-
31	576615.31	2172088.67	Аналитический метод	0.10	-
32	576695.92	2172078.60	Аналитический метод	0.10	-
33	576794.58	2172154.60	Аналитический метод	0.10	-
34	576868.87	2172058.16	Аналитический метод	0.10	-
35	576899.65	2172043.11	Аналитический метод	0.10	-
36	576922.42	2172031.98	Аналитический метод	0.10	-
37	577008.02	2171904.99	Аналитический метод	0.10	-
38	577130.10	2171747.69	Аналитический метод	0.10	-
39	577544.46	2171213.74	Аналитический метод	0.10	-
40	577545.70	2171214.98	Аналитический метод	0.10	-
41	577547.11	2171213.57	Аналитический метод	0.10	-
42	577545.70	2171212.16	Аналитический метод	0.10	-
43	577559.94	2171193.82	Аналитический метод	0.10	-
44	577573.69	2171187.43	Аналитический метод	0.10	-
45	577574.10	2171187.84	Аналитический метод	0.10	-
46	577575.51	2171186.43	Аналитический метод	0.10	-
47	577575.28	2171186.19	Аналитический метод	0.10	-
48	577638.41	2171154.96	Аналитический метод	0.10	-
49	577636.69	2171151.91	Аналитический метод	0.10	-

50	577609.82	2171104.50	Аналитический метод	0.10	—
51	577638.52	2171088.23	Аналитический метод	0.10	—
1	577648.39	2171105.64	Аналитический метод	0.10	—
2	—	—	—	—	—
52	575489.30	2172275.73	Аналитический метод	0.10	—
53	575492.27	2172282.87	Аналитический метод	0.10	—
54	575367.14	2172336.25	Аналитический метод	0.10	—
55	575316.19	2172486.82	Аналитический метод	0.10	—
56	575285.41	2172476.40	Аналитический метод	0.10	—
57	575222.48	2172455.11	Аналитический метод	0.10	—
58	575228.70	2172436.10	Аналитический метод	0.10	—
59	575303.66	2172461.46	Аналитический метод	0.10	—
60	575351.07	2172321.36	Аналитический метод	0.10	—
61	575484.50	2172264.44	Аналитический метод	0.10	—
52	575489.30	2172275.73	Аналитический метод	0.10	—
3	—	—	—	—	—
62	575080.49	2172525.03	Аналитический метод	0.10	—
63	575067.48	2172505.93	Аналитический метод	0.10	—
64	575071.68	2172503.50	Аналитический метод	0.10	—
65	575069.48	2172499.80	Аналитический метод	0.10	—
66	575089.20	2172488.04	Аналитический метод	0.10	—
67	575093.96	2172496.02	Аналитический метод	0.10	—
68	575109.68	2172486.65	Аналитический метод	0.10	—
69	575109.14	2172485.81	Аналитический метод	0.10	—
70	575126.73	2172475.32	Аналитический метод	0.10	—
71	575130.02	2172480.33	Аналитический метод	0.10	—
72	575122.80	2172484.64	Аналитический метод	0.10	—
73	575112.45	2172490.82	Аналитический метод	0.10	—
74	575111.90	2172489.98	Аналитический метод	0.10	—
75	575096.02	2172499.46	Аналитический метод	0.10	—
76	575106.11	2172516.38	Аналитический метод	0.10	—
77	575086.38	2172528.14	Аналитический метод	0.10	—
78	575083.46	2172523.25	Аналитический метод	0.10	—
62	575080.49	2172525.03	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат =

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2		3		4	5	6
-	-		-		-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2		3		4	5	6
-	-		-		-	-	-

Раздел 4

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Масштаб 1:8 000

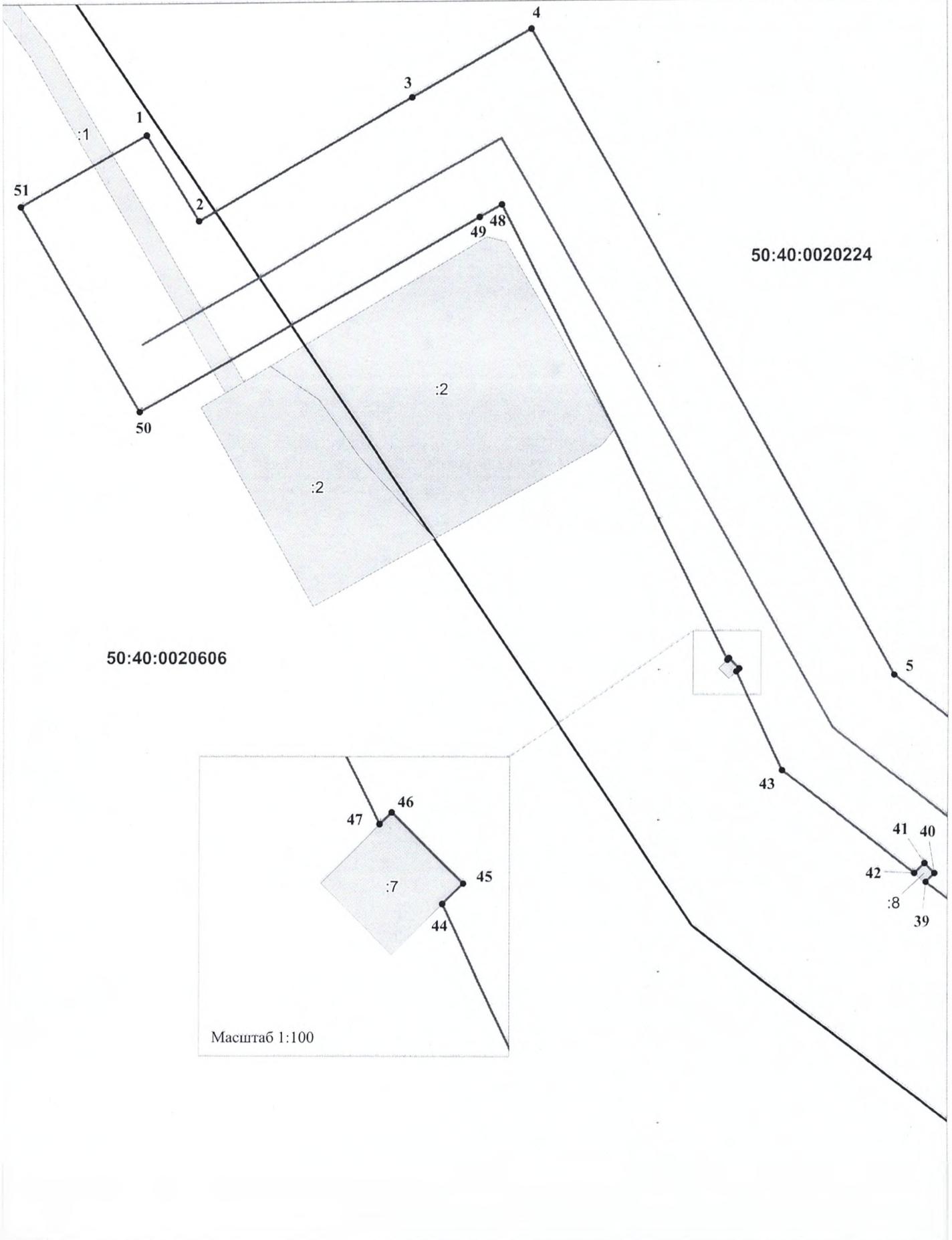
Условные обозначения

- 50:01:0040254 Граница и номер кадастрового квартала
- 50:00-3.168 Граница и номер муниципального образования
- :399 Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- Проектная граница публичного сервитута
- * Характерная точка границ публичного сервитута
- Трасса газопровода проектируемая

Раздел 4

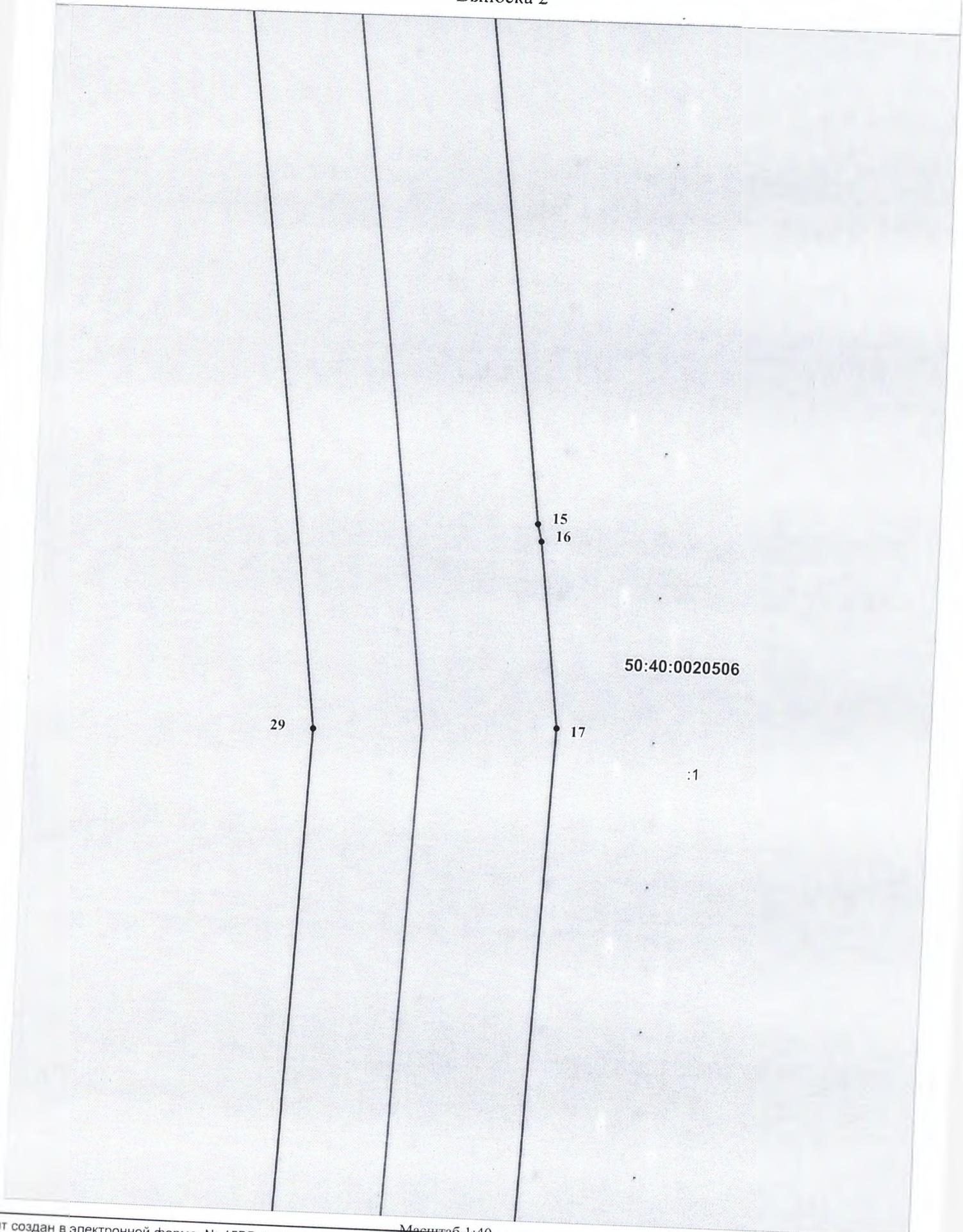
План границ публичного сервитута
Выноска 1



Масштаб 1:700

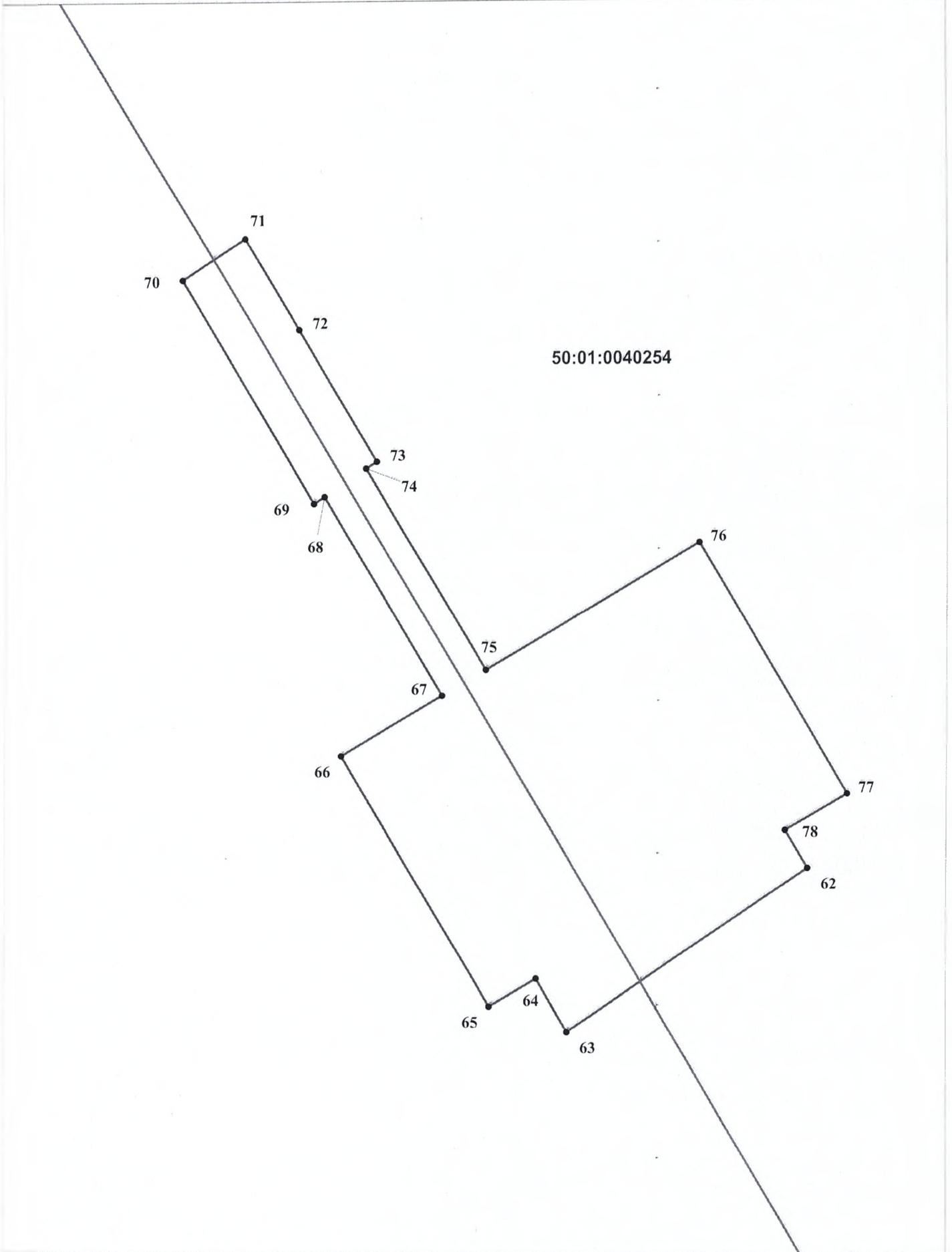
Раздел 4

План границ публичного сервитута
Выноска 2



Раздел 4

План границ публичного сервитута
Выноска 3



Масштаб 1:400